

*STAVEBNĚ-PROJEKČNÍ KANCELÁŘ*		Palackého 106/II	tel : 602 414 723 , 389 822 663
 <b>ING. JOSEF KREGL</b>		379 01, Třeboň	E – mail : kregl @ tbn. cz
Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň Akce : <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE SPORTOVNÍ HALY , TŘEBOŇ; ZMĚNA STAVBY ( NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ )</b> Místo stavby : parcelní číslo 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1087/4, 1087/28; k.ú. Třeboň [770230]			<b>www.atelier-kregl.cz</b> Vyhotoveno: Razítko autorizace:
Obsah : <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			
Zodpovědný projektant : <b>Ing. Josef Kregl</b> <u>Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby</u>		Projektant : <b>Ing. Josef Kregl</b>	Vypracoval :
Číslo zakázky :	Stupeň PD : <b>DPS + DZS</b>	Datum : <b>08.2025</b>	Měřítko  
			Číslo výkresu: <b>D.1.1.1</b>



## C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

**Řešená změna stavby navazuje na vydané povolení a aktuální stavbu, která je v realizaci.**

**Předkládaná projektová dokumentace navazuje na původní , rozšiřuje a nahrazuje její původní rozsah o uvedené změny a přístavbu . S ohledem na probíhající stavební práce z předchozí etapy , nutno vzájemně řešit nutné souvislosti a zohlednit vzniklé skutečnosti dle aktuální projektové dokumentace změny stavby.**

Dodavatel stavby smí používat pouze materiály a hmoty, jejichž veškeré vlastnosti požadované normami a předpisy jsou certifikovány státní zkušebnou.

Stavební hmoty a materiály smí dodavatel skladovat, zpracovávat a používat pouze v souladu s podmínkami uvedenými výrobcem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy, zejména bezpečnostní. Výsledné stavební dílo musí svou kvalitou a svými parametry odpovídat požadavkům platných norem.

Vzhledem k charakteru zakázky, nebudou v prováděcí dokumentaci záměrně uvedeny obchodní názvy a značky .

Při zpracování cenové kalkulace bude uchazeč vycházet z přílohy obecných technických a užitných standardů předchozího stupně PD / viz PD pro realizaci / .

Projektová dokumentace bude posouzena v rámci nabídky dodavatele jako CELEK s ohledem na aktuální stav v areálu , objektů , příjezd , vedení inž.sítí ...atd .

V PD je dále uveden seznam bouracích prací, předpokládaných prací nových a předpokládané skladby konstrukčních částí .

Dokumentaci nutno posoudit jako celek , s ohledem na aktuální stávající stav dané lokality , vč. výkresové a textové části . Předložený projekt nenahrazuje výrobní dokumentaci .

**JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY OBKLADŮ , FASÁDNÍCH PRVKŮ , DLAŽEB , BAREVNOST NÁTĚRŮ ,BAREVNOST FASÁD , OMÍTEK , TRUHLÁŘSKÉ , KLEMPÍŘSKÉ ČI ZÁMEČNICKÉ PRVKY , NÁVRHY TECHNOLOGIÍ , VZORKY MATERIÁLŮ , PODLAH , VÝROBKŮ ...ATD. - BUDE ZHOTOVITEL STAVBY PŘEDKLÁDAT V PRŮBĚHU REALIZACE K ODSOUHLASENÍ !**

**Vybraný zhotovitel stavby předloží detailní harmonogram stavby vč. technologického postupu provádění stavby s návrhem opatření a zabezpečením celé stavby, zejména proti klimatickým vlivům po celou dobu výstavby/** provizorní odvod dešťových vod, způsob ochrany stavby ...apod. Dále bude stavba zabezpečena i pro následné využití původních prvků a zachovávaných částí stavby..atd. / .

**Součástí bude i konkrétní pojištění dodavatele na daný charakter případně způsobené škody.**

**Dodavatel kompletně zabezpečí stavbu / zakrytí, zabezpečení, provizorní odvodnění ...atd. / a její veškeré zachovávané části tak , aby bylo možno uvedené prvky následně nadále užívat. Dodavatel stavby si zajistí v rámci realizace veškeré potřebné doplňující průzkumy a předloží výrobní a dílenskou dokumentaci.**

**Dodavatel stavby v rámci realizace zajistí a předloží v průběhu stavby :**

Zkoušky těsnosti izolací , střechy , stlačitelnost a únosnost základové spáry , průzkumy při realizaci , vytýčení , zaměření , skutečné provedení, výrobní a dílenskou dokumentaci ...apod. Dále dodavatel zajistí a předloží – protokol o převzetí dílčích částí stavby statikem, geologem , výrobcem subdodávek , podklady ke kolaudaci – měření hluku a osvětlení , doklady o recyklaci a uložení odpadů.....apod.



- GD zajistí po obnažení při realizaci průzkum keí .....Nedestruktivní sondy a průzkumy do sloupů a ocelových prvků a konstrukcí pro zjištění a možné využití stavu . Komerové zkoušky – kontrola ocel konstrukcí apod.
- Kovové prvky, které budou ze stavby odstraněny a demontovány - jsou vlastnictvím investora. Způsob likvidace bude dořešen mezi vybraným zhotovitelem a investorem stavby.

### 1.Vytýčení stavby

-----

K vytýčení bude použito běžně používaných metod a geodetických pomůcek . Výškové osazení bude vycházet z původních a upravených terénů pozemků a navazujících objektů a jejich úrovní podlah , **stavbu vytýčí oprávněný geodet / +0,000 - viz údaj v rámci grafické části PD /** . Práce spojené se zateplením a novým opláštěním budou vycházet z návazností na stávající konstrukce.

### 2.Bourací práce

-----

Bourací práce jsou detailně patrný porovnáním nového a stávajícího stavu.  
Pro stanovení cenové kalkulace nutno zohlednit aktuální stav v areálu vč. umožněných přístupů a příjezdů.

### 3. Zemní práce

-----

Jsou v rámci řešené změny vztaženy na práce s novou dispozicí , která je částečně řešena v novostavbě a částečně v původním objektu.

Některé z původních základů se budou muset na základě zjištěné sondy posílit pro budoucí přitížení .

Dle zjištěného stavu při vlastní realizaci bude nutno reagovat na stávající podzemní kanály, jejich zaplavení s nutným odvodněním a odvětráním, trasy kanalizací a inž. sítí a další v reálu zjištěné konstrukce a další skutečnosti.

**Vzhledem k omezujícím skutečnostem / poloha sousedních objektů, poloha a trasy inženýrských sítí ... / bude nutno uvažovat pro odtěžení části suterénu s pažením či zajištěním svahování pro výkopy.**

Výkopy budou prováděny ručně a strojně . Konstrukce a jednotlivé prvky budou betonovány do výkopů , které částečně budou paženy proti sesuvu. Základová spára bude případně upravena na požadovanou únosnost dle konstrukční projektu dle PD . Detailní výškové poměry bude nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby s předpokladem dle grafické části PD . Detailně bude nutno dopřesnit rozsah terénních úprav v závislosti na upravených terénech v dané lokalitě . **Úroveň základové spáry bude vždy v nezámrzné hloubce .**

Skrývka ornice / pro případné zpevněné plochy / s předpokladem 200 mm , dále se uvažuje s ohledem na geologii s výměnou podloží v mocnosti min 500 mm tak , aby byla dodržena únosnost podloží / schody , komunikace , okapové chodníky .../ .

Detailní řešení terénních úprav , komunikací , zpevněných ploch - viz výkresová dokumentace .**Před zabetonováním základových konstrukcí bude základová spára převzata statikem a geologem / zajistí dodavatele stavby / z důvodu prověření úrovně a stavu základové spáry vč. zátěžových zkoušek - předepsaných v projektu . V reálu bude stanovena úroveň základové spáry – na nosném podkladu / geolog, statik / . Dodavatel stavby si zajistí v rámci realizace případný doplňující hydrogeologický průzkum a navrhne řešení výrobní dokumentací .**



**Před zahájením zemních prací bude nutno dle ČSN 733050 zajistit vytýčení inženýrských sítí. Při všech výkopových pracích i s ohledem na řešení rozvodů TZB budou dodržena pravidla BOZ platných ČSN, vč. nutného pažení výkopů.**

#### **4. Základové kce**

-----  
Řešená stavba bude založena na plošných základových konstrukcích – dle přílohy grafické části. Některé z původních základů se budou muset na základě zjištěné sondy posílit pro budoucí přetížení a dále jsou v grafické části navrženy základy nové / doplněné / právě pro následné plánované stavební etapy.

Prostupy základovými konstrukcemi zejména pro řešení tras instalací TZB, bude řešeno dle návrhu a technologického postupu přílohy statiky.

Prostupy základovými konstrukcemi budou provedeny dle příloh profesí TZB s detailní koordinací při realizaci stavby. **Dle reálně zjištěných stavů konstrukcí a podmínkách geologických / po dopřesnění dodavatelem / poměrů bude nutno dále armovat dotčené části základových konstrukcí.**

**Nové základy budou částečně staticky propojeny se základy stávajícími dle grafické části PD. Detailní řešení základových konstrukcí a jejich armování bude nutno dopřesnit při realizaci stavby, na základě zjištěného průzkumu.**

#### **5. Svislé nosné kce**

-----  
Částečně bude využit nosný systém z původního objektu sportovní haly pro část nástavby.

Přistavovaná část novostavby je pojata zděným systémem z keramických tvárnic.

Nosné obvodové zdivo bude tvořeno keramickými tvárnicemi v tloušťkách dle grafické části PD a dle popisu technických a užitných standardů v prováděcí dokumentaci. Zdivo suterénu je pojato ze ztraceného betonového bednění – šalovacích tvárnic.

Nosný systém bude řešen - dle konstrukční části PD.

Dělicí konstrukce budou rovněž pojaty cihelnými bloky certifikovaného systému v tloušťkách dle PD a dle popisu technických a užitných standardů, vč. požadavků na únosnost, akustiku ...atd..

Dispoziční vazby a polohy jednotliv. kcí - dle výkresové dokumentace.

Tloušťky jednotlivých konstrukcí, stejné jako dispoziční umístění je patrné z výkresové dokumentace. Podhledové konstrukce, dělicí kce a zakrytí viditelných rozvodů SDK systém, který bude proveden se všemi doplňky a materiály, které výrobce poskytuje pro dokonalé provedení konstrukcí a budou dodrženy veškeré výrobcem předepsané montážní zásady a postupy. Poloha podhledových konstrukcí je patrná z výkresové dokumentace.

Statické podmínky budou patrné ze samostatné přílohy konstrukčního projektu, nutno respektovat navržené pohybové a dilatační spáry a stanovené požadavky na požární odolnosti s detailním dopřesněním dle zjištěných stávajících konstrukcí.

Dělicí nenosné konstrukce jsou navrženy i jako sádkartonové konstrukce systémem certifikovaným. Případné sádkartonové příčky budou opatřeny zvukovou a zároveň tepelnou izolací. Systém bude proveden se všemi doplňky a materiály, které výrobce poskytuje pro dokonalé provedení konstrukcí a budou dodrženy veškeré výrobcem předepsané montážní zásady a postupy.



Obecně - Parotěsná zábrana bude provedena těsně s těsnými spoji .

Betonové konstrukce výtahové šachty budou pod terénem provedeny s krystalizační přísadou tak , aby žb kce vytvořila vodonepropustnou skladbu . Vše detailně dořešeno s ohledem na úroveň HPV - pro spodní vodu .

Pro zpevněné plochy s ohledem na rozdílné výškové úrovně budou použity topové tvarové žb prefa konstrukce.

Nutno zajistit požadavky požární zprávy , akustické a tepelně technické parametry stavby .

## 6. Vodorovné kce

Nosný systém dílčí části dotčené stavby stavby bude zachován a doplněn dle grafické části PD. Nový systém nástavby bude řešen kombinací stěnového nosného systému z cihelného zdiva v kombinaci s ocelovým skeletem .

*podkladní betony* : podkladní betony budou zachovány a doplněny v určených místech / nové trasy TZB . nové základy ...apod. / provedeny z betonu + ocelová svařovaná síť a budou spojeny se základovými alt. armovanými pasy . Nově budou podkladní betony doplněny i s ohledem na nově navržené základové konstrukce.

Detailní armování - dle výsledků stavebně technického průzkumu s předpokladem řešení dle PD – samostatných příloh , zejména konstrukční a statické části PD .

*Překlady, průvlaky* : překlady budou provedeny jako ocelové z válcovaných profilů , popř. součást zdíciho systému , nebo budou součástí žb monolitických konstrukcí. Překlady budou zateplený v souladu s platnými normami tak , aby bylo zamezeno vzniku tepelných mostů. Zateplení ocelových prvků v exteriéru apod.

*stropy* : stropní a střešní konstrukce v dílčí zachovávané části stavby budou upraveny a doplněny dle samostatných grafických příloh.

V rámci vlastní realizace bude po jejich odkrytí zjištěná konstrukce staticky posouzena pro následné využití dle plánované změny .

Pro novostavbu / přístavbu / jsou stropní konstrukce navrženy stropy trámečkovými s dílčí monolitickou dobetonávkou – dle samostatných grafických příloh.

*věnc* : po celém obvodu + na nosném zdivu bude vytvořen železobetonový věnc , jehož poloha a staticko - konstrukční parametry jsou patrný ze samostatné přílohy .

Všechny rozvody procházející věncem budou opatřeny chráničkami.

Obecně : V rámci vlastní realizace bude po odkrytí dotčených konstrukčních částí provedeno statické posouzení pro následné využití dle plánované změny .

## 7.Konstrukce spojující různé úrovně

Vstupní rampy , chodníky a nástupní plochy budou vytvořeny vyspádováním zpevněné plochy s následným dilatačním oddělením od konstrukcí objektu s předpokladem materiálového řešení mezerovitým betonem. Schodiště budou patrný z příloh samostatných grafických částí - konstrukčního projektu prováděcí dokumentace s tím , že se jedná o žb monolitické konstrukce s keramickým obkladem , popř. prefabrikované konstrukce .



Detaily kotvení schodišť / uložení na pryžové separační podložky / eliminují akustické dopady . Parametry navrženého lanového výtahu se strojovnou v šachtě budou patrný ze samostatné přílohy .

## **8. Střešní konstrukce**

-----

Skladby konstrukčních částí jsou patrný ze samostatné přílohy .

Nosná konstrukce jednoplášťové střechy bude provedena dle příloh v prováděcí dokumentaci . Půdorysný tvar je patrný z grafické části výkresové dokumentace . Veškeré prostupy střešních konstrukcí budou patrný porovnáním projektových dokumentací ostatních profesí . Klempířské prvky budou pojatý plechem poplastovaným . Střešní krytina je navržena jako svařovaná fólie / viz technické standardy , skladby konstrukčních částí / . Systém střešní krytiny bude řešit větrací hlavice pro odvětrání stoupaček , tvarovky pro řešení hromosvodů , umístění střešních prvků pro odvod vzduchu , přívod vzduchu , sněhové zachytávače , zachytý bezpečnostní systém / viz samostatné detaily kotevního systému , přístupy na střechu , vyhřívání vpustí ...atd. Vzhledem ke skutečnosti, že není možno uvést konkrétní obchodní názvy a značky , musí si zhotovitel zajistit posouzení skladby střešní konstrukce pro eliminaci rizika kondenzace vodní páry v uvedené skladbě s ohledem na volbu materiálů .

## **9. Obvodový plášť**

-----

Popis obvodového pláště je uveden v odstavci svislé konstrukce, skladba střešního pláště je popsána v samostatné příloze. Navržené konstrukce splňují předepsané normové tepelné odpory pro dané typy kcí - dle ČSN. Tepelné technické vlastnosti splňují platné normové hodnoty / dané zákonem číslo 406/ 2000 Sb a jeho prováděcí vyhláškou / .

Po dohodě se zástupci NPU bude fasáda řešena certifikovaným systémem horizontálních šikmých lamel předsazené větrané fasády. Cihelná nosná konstrukce je doplněna vnějším zateplením z vaty s kovovým roštem pro vytvoření vzduchové mezery a kotvení výše uvedených lamel.

Uvedený fasádní systém by měl korespondovat i s další přístavbou tělocvičny.

## **10. Příčky a dělicí konstrukce**

-----

S ohledem na dílčí zásah do původní stavby budou některé dělicí konstrukce zachovány a využity. Příčky nové jsou navrženy z cihelných bloků v poloze a rozměrových parametrech grafické části PD . Sádrokartonový podhled bude tvořit rošt z kovových profilů a sádrokartonových desek., zhotovený ve smyslu obecně platných zásad , požárních předpisů a předpisů výrobce .

Požadované části stropní konstrukce i zakrytí viditelných rozvodů TZB - bude tvořeno sádrokartonovým systémem -připevňovaným na nosné rošty z kovových profilů a sádrokartonových desek / + parotěs / ., zhotovený ve smyslu obecně platných zásad , požárních předpisů a předpisů výrobce .



## 11. Izolace

Nosný systém stavby bude zachován a doplněn dle PD.

*Vzhledem ke skutečnosti, že nelze uvádět konkrétní obchodní názvy a značky výrobků, bude detailní specifikace vlastností parna z přílohy technických a užitných standardů v PD pro R.*

*Hydroizolace* - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů  
v mokřích provozech interiéru bude použita stěrková HI

*Pojistná izolace a mikroventilace* pro střešní plášť bude součástí dodávky krytiny - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

*Parotěsná zábrana* - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

*Tepelná izolace* - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

*Konstrukční izolace* : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

*Separační vrstva, podkladní pásy* : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

*Střešní krytina* : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Polohové vazby jsou patrné z přílohy skladeb konstrukčních částí.

Pozn. vodorovné konstrukce, navazující na exteriér - nutno zateplit z venkovní strany.

Detailní specifikace je patrna z projektové prováděcí dokumentace a přílohy užitných standardů předchozího stupně PD.

## 12. Podlahy

Viz. skladby jednotlivých částí. Obecně platí, že veškeré konstrukce čistých podlah budou po obvodu místností dilatovány a max. polích 6\*6 m. Dilatační spáry budou kryty dilatačními prvky, které budou vhodně zvoleny k jednotlivým druhům podlahových krytin (dilatační lišty a pásy trvale pružné tmely atd.). Do všech nových betonových mazanin v čistých podlahách bude vloženo ztužující pletivo / i pro nové trasy instalací TZB /.

Přechody mezi různými druhy podlahových krytin budou řešeny dřevěnými prahy a přechodovými kovovými lištami. U místností s případným nuceným odvětráním budou prahy odsazeny, nebo nahrazeny přechodovými lištami.

Typy podlahových krytin jsou uvedeny v grafické části PD.

## 13. Výrobky

Viz samostatná příloha v prováděcí dokumentaci. U klempířských prvků bude zajištěna ochrana proti bílé korozi / platí pro případné prvky z TiZn /.

Rozsah výbavy interiéru bude patrný ze seznamu jednotlivých výrobků samostatné části.

Vlastní technologie a vybavení nábytkem - bude předmětem samostatné dodávky.

Vstupní dveře a výplně otvorů bez parapetů - zajištěno bezpečnostním zasklením tvrzeným sklem. Požadavkem je osazení výplní otvorů na vnější líc zdiva tak, aby venkovní rolety a žaluzie / umístěny do roštu / byly v maximálním zákrytu s venkovními kovovými lamelami větrané fasády.

Obecně : nutno dodržet požadavky požární zprávy.



## 14. Obklady

-----  
Poloha , výška a rozmístění obkladů je patrné z jednotlivých půdorysů .. Druh obkladu bude proveden dle výběru investora . V objektu budou použity keramické obklady a dlažby, splňující parametry pro jednotlivé využití /např. protiskluznost apod. / . Rozsah a poloha dlažeb a obkladů je patrná z projektové dokumentace.

Při realizaci stavby budou investorem vybrány a odsouhlaseny druhy dlažeb a obkladů do jednotlivých místností. U všech keramických dlažeb budou vytvořeny sokly  $v = 60 - 70\text{mm}$ .

Sokly budou zakončeny plastovou soklovou lištou - zaoblenou., nebo budou použity typové soklové profily . Všechny ostré rohy a soklu (nároží) budou opatřeny stejným typem lišty.

Všechny ostré rohy obkladu (nároží ) a koncové hrany budou opatřeny rohovou lištou zaoblenou.

Barvu spárovací hmoty lze použít až po konzultaci s investorem .

Podlahy , vč. podlahových krytin a dlažeb - budou dilatovány ve smyslu ČSN .

## 15. Omítky

-----  
Veškeré vnitřní i vnější omítky budou prováděny jako vápenocementové štukované , vnitřní budou natřeny interiérovým nátěrem , pohledová fasáda bude následně částečně opatřena strukturální omítkou / frakce 1,5 mm až 2,5 mm / se silikon-silikátovým pojivem pro kombinace omítek soklových apod. Barevné provedení - dle PD pro realizaci a dle požadavků investora . Do ostrých rohů budou vkládány do  $v=2100\text{ mm}$  výztužné kovové profily .

Vnitřní stěny budou opatřeny omyvatelným olejovým nátěrem v určených prostorách do výšky 2100 mm .

## 16. Podhledy

-----  
Viz skladby konstrukčních částí...

Systém použitých podhledů bude aplikován vč. všech doplňkových prvků a dodán jako certifikovaný systém .

V uvedených prostorách dle výkresové části PD - stropní podhled proveden ze sádkokartonu , který bude připevňován pomocí dvojice na sebe kolmých kovových roštů .

Parotěsná zábrana provedená těsně s těsnými spoji. ...popis viz výše ..Obecně : nutno dodržet požadavky požární zprávy . Přiznané vedení TZB - bude zakryto SDK s nutnými revizními otvory .

## 17. Barevné řešení

-----  
Barevné řešení fasády bude přizpůsobeno požadavkům , které jsou určeny pro danou lokalitu a tato problematika bude detailně dořešena výrobní dokumentací při realizaci stavby , v závislosti na požadavky investora a předkládané vzorky jednotlivých částí stavby .



## 18.Komíny, VZT

---

Komíny budou v nerezovém provedení – viz PD vytápění a plynoinstalace . Budou v provedení ocel. nerezové trubky. Vyústění komínů bude řešeno dle PD vytápění a kotvení ocel. trubek bude zajištěno k nosným prvkům stavby .

## 19. Dilatace

---

Dilatační spáry podlah budou řešeny v polích max. 6\*6 m + v závislosti na způsobu vytápění daných prostor . Dilatace a pohybové páry nutno dodržet v místě napojení na stávající požadavky a na vybavení technologií . Bude použito typových lišt dilatačních a pohybových spár dle obecných standardů a dle normových požadavků !

## 20.Poznámky

---

- Veškeré prvky, výrobky, obklady, dlažby, materiály a technologie budou vzájemně a průběžně odsouhlasovány na základě předložených vzorků investora, TDI, GP ...atd.
- Dodavatel stavby dodrží požadavky dle podmínek ve stavebním řízení . Vybraný zhotovitel stavby obdrží kompletní dokladovou část, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy .
- Z hlediska napojení a využití původních inženýrských sítí pro napojení v rámci areálu investora : nutno reálně prověřit stávající stav z hlediska vedení tras, z hlediska stávající využitelnosti, funkčnosti ...atd. Případná kolize či nutné dílčí přeložky budou detailně dořešeny dle reálně zjištěných tras a vedení inženýrských sítí.
- Případně uvedené obchodní názvy či značky jsou pouze orientační s uvedením předpokládaného standardu či kvalitativního parametru
- V objektu a jeho veřejných prostorách budou provedeny omyvatelné nátěry
- Stávající instalační kanály budou zabezpečeny a zrušeny
- Instalační kanály - provedeny rozměrově, výškově vč. revizních vstupů - dle požadavků profesí TZB . Revizní dvířka a čistící kusy dle požadavků profesí .
- Veškeré prostupy TZB budou řešeny dle projektových dokumentací jednotlivých profesí , v případě prostupů ve stávajících konstrukcích nutno řešit konzultací se statikem
- Veškeré nutné stavební úpravy týkající se technického zařízení budovy budou patrný i z projektových dokumentací jednotlivých profesí
- Podhledy stropních kcí budou dokončeny po provedení instalací TZB a jejich polohy budou řešeny všude tam, kde nelze uložit instalace do stavebních konstrukcí . Jedná se o zakrytí veškerých viditelných instalací TZB v interiéru .
- Přístup pro údržbu instalací TZB / revize, obsluha / - dle požadavků TZB.
- Vpusti a střešní svody budou vyhřívané
- Plošně bude do nových omítek aplikován nosič omítek - armovací tkanina perlínka v návaznosti na technické listy dodávaných výrobků
- Pro navržené zařízení nutno zajistit předepsané hygienická kritéria / hluk, osvětl. /
- Kotevní prvky, které oslabí obvodovou konstrukci tak, že nebude zajištěn předepsaný tepelný odpor, bude nutno zajistit dodatečným zateplovacím systémem
- Vyčnívající části radiátorů budou kryty dle příslušných bezpečnostních požadavků pro daný účel využití stavby - dle požadavků uživatele a investora



- Podlahy budou dilatovány v polích max. 6\*6m , dilatace dle požadavků vytápění
- Informační a orientační systém bude dopřesněn provozovatelem
- Technologické vybavení bude pouze orientační a bude řešeno dle samostatných příloh a požadavků investora s návazností na řešený interiér .
- Veškeré prostupy ve stavebních konstrukcích nutno zkoordinovat s instalacemi technického zařízení budovy , obdobně nutno postupovat s dodavateli nábytku , technologické vybavy , prvků interiéru
- Do ostrých omítnutých rohů v společných prostorách / chodby / budou aplikovány kovové armatury / nosiče omítky /
- Ocelový žebřík pro přístup na střechu , záchytný systém - součástí stavby
- Dle případných požadavků výrobce a dodavatele střešní krytiny budou použity dílčí typové doplňky např. pro vyrovnání tepelné roztažnosti krytiny , alt. bude nutno řešit výše uvedené výrobky s dilatačními spárami pro eliminaci tepelných vlivů na kce - v závislosti na použitém materiálu a délkových prvcích .
- Pro aplikaci použitých stavebních systémů využít typové doplňky.
- Součástí dodávky bude i požární značení , hasící přístroje , výstražné tabulky ..atd . ...atd.
- Odpadové hospodářství řešeno v rámci celého areálu
- Nutno zohlednit požadavky na případné zařízení a vybavení / např. pro pračku a sušičku v objektu / , dle požadavků investora a uživatele .
- Vybavení interiéru , technologické vybavení bude dořešeno uživatelem .
- V umývárkách a na WC bude na případných prosklených plochách umístěna neprůhledná fólie , popř. sklo řešeno jako matové
- Vnitřní dveře budou řešeny s odolností proti mechanickému poškození , uvedené hmotnosti dveří budou odpovídat typy dveřních závěsů . Pro dveře do pokojů nutno dodržet min požadavek na normové akustické hodnoty.
- Do vlhkých provozů nutno aplikovat hydroizolační stěrky na podlahy i za obklady
- Pro odvětrání nutno obecně zajistit odvod kondenzátu do kanalizace
- Veškeré venkovní kovové prvky budou žárově zinkovány a následně opatřeny nátěrem s upřesněných odstínem dle RAL .
- V objektu bude použit systém s ovládáním dveří pomocí el. kartového popř. el. čipového systému
- systém FVE nepředpokládá prodej přebytků do distribuční sítě
- pro systém FVE panelů s nutným přetížením bude použit vhodný typ střešní krytiny vč. pojisté hydroizolace tak , aby byly splněny parametry statických hodnot i byl např. dodržen index šířešního plamenem apod.
- Předepsané krytiny podlah v kobercovém provedení budou řešeny jako lepené zátěžové čtverce v předpokládaném rozměru 500\*500 mm na nivelačně vyrovnaný vystěrkovaný podklad
- Výplně otvorů na fasádě s vazbou na elektro - budou opatřeny systémem magnetů, umožňující spuštění topení a chlazení / pouze při zavřených oknech / .
- Prostor pro zařízení staveniště dodavatele stavby bude vyčleněn v oploceném prostoru stávajícího parkoviště směrem k lázním Aurora.
- Pro stropní konstrukce nad 1PP a ve stávající části sportovní haly / v prostoru nad původní saunou směrem k původní posilovně / bude nutno žb věnce armovat dle PD a dále je zhotovit na nosnou a pevnou podkladní konstrukci zdiva ! Stop je v dané části zachován a řešen jako Miako a z uvedeného důvodu nutno dbát na to , aby se věnce nerealizovaly nad dutinovými prvky vložek stropu.



- Provedené posílení požadovaných konstrukcí v dané části / základy, zdivo ... / dle přílohy statického posudku bude doloženo v rámci skutečného provedení stavby / viz předchozí dodavatel stavby, společně s převzetím od TDI / .
- Dodavatel stavby zajistí a předloží k odsouhlasení výrobní dokumentaci, dále zajistí a předloží veškeré posudky, průzkumy, revize , zkoušky ....např. jiskrovou na těsnost izolací , tlakovou, topnou , výtaznou na kotvy a zateplovací systém , revize elektro, ocel kcí , skutečné provedení, vytýčení , podklady ke kolaudaci, měření osvětlení, hluku ..... vč. zk stlačitelnosti a únosnosti základové spáry, přítomnost geologa a statika na převzetí spáry.

## 21.Závěr

-----  
**Projektová dokumentace slouží pro výběr zhotovitele a realizaci stavby .**

**Pro stanovení celkové nabídkové ceny nutno posoudit kompl. projektovou dokumentaci a předložený výkaz výměr s vazbou na skutečný stav v dané lokalitě .**

Dokumentaci nutno posoudit jako celek , s ohledem na aktuální stávající stav dané lokality , vč. výkresové a textové části . Předložený projekt nenahrazuje výrobní dokumentaci .

JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY OBKLADŮ ,DLAŽEB ,BAREVNOST NÁTĚRŮ ,BAREVNOST FASÁD, OMÍTEK , TRUHLÁŘSKÉ , KLEMPÍŘSKÉ ČI ZÁMČNICKÉ PRVKY , NÁVRHY TECHNOLOGIÍ , VZORKY MATERIÁLŮ , PODLAH , VÝROBKŮ ...ATD. - BUDE ZHOTOVITEL STAVBY PŘEDKLÁDAT V PRŮBĚHU REALIZACE K ODSOUHLASENÍ.

Vypracoval : Ing.Josef Kregl